QUABIT CONSTRUCCIÓN

Construimos el futuro

DOSSIER CORPORATIVO

QC CONSTRUCCION

Índice

Carta del Consejero Delegado 04

1 Un impacto positivo 06
- El valor de la experiencia 07
- Nuestro ADN 08
- Solvencia financiera 09
- Principales magnitudes 10

2 Proyectos diferenciales 12
- Amplio abanico de servicios 13
- Proyectos de Edificación y Obra Civil 14
- Rehabilitación integral de edificios 36

3 Una organización moderna y un equipo sólido 42
- Una estructura eficaz 43
- Un equipo sólido 44
- Comprometidos con las personas: Plan de Igualdad y Formación 45

4 Con todas las garantías 46
- Comprometidos con la Calidad, la Salud y la Seguridad 47
- El valor de la responsabilidad 48
- Acompañamiento postventa 50

5 Comprometidos con el entorno y la sociedad 52
- Responsabilidad ambiental y social 53
- Desde la integridad y la ética 56

Carta del Consejero Delegado

Tengo el placer de presentar el Dossier Corporativo 2023 de Quabit Construcción, compañía referente en el sector de la construcción con más de 35 años de historia y con una trayectoria marcada por el esfuerzo, el compromiso con nuestros clientes y la calidad en el trabajo.

Este dossier constituye una magnífica oportunidad para darnos a conocer a nuevos clientes y proveedores, y para que todos aquellos que ya saben de nuestra trayectoria puedan contrastar la positiva evolución que está teniendo la compañía en estos últimos años.

Quabit Construcción es una compañía especializada en edificación y rehabilitación de viviendas y en obra civil, tanto para clientes privados como públicos, abarcando entre otras, carreteras, urbanizaciones, depuradoras, naves industriales, colegios e instalaciones hospitalarias, etc. Durante nuestras más de tres décadas de existencia, hemos construido alrededor de 7.000 viviendas y rehabilitado todo tipo de edificios.

Quabit Construcción nació en el año 1988 en Guadalajara, en un momento del ciclo económico muy complejo. Tras esa fase de arranque la compañía experimentó una larga etapa de crecimiento y expansión geográfica que se extendió hasta la crisis financiera mundial de 2008. En los últimos años Quabit Construcción afrontó varios procesos de refinan-

> "Contamos con la solvencia necesaria para afrontar nuevos retos"

ciación y reestructuración, que fuimos capaces de superar gracias al apoyo de nuestros clientes y proveedores y, muy especialmente, al compromiso y entrega de nuestro equipo humano.

En 2021 Quabit Construcción quedó integrada dentro de Neinor Homes. Esta operación corporativa fue determinante para nosotros. Nos aportó un refuerzo financiero muy importante sustentado en el balance y la solvencia de Neinor Homes, a la vez que nos permitía mantener nuestras señas de identidad y un nivel de autonomía suficiente para seguir operando en el mercado bajo nuestra marca, ofreciendo nuestros servicios a los distintos operadores del mercado, públicos y privados.

2023 ha sido la consolidación en esta nueva etapa de crecimiento y expansión, con unas cifras de contratación de más de 140 millones de euros, que duplican las del 2021 y una facturación de 133 millones de euros, lo cual supone multiplicar por más de 2,5 veces la del 2021. Al cierre del ejercicio contábamos con 22 proyectos en cartera de edificación y obra civil y otros

> "Hemos construido y rehabilitado cerca de 7.000 viviendas"

tantos de Rehabilitación de edificios, por un importe conjunto de 158 millones de euros, repartidos todos ellos por las comunidades autónomas de Castilla-La Mancha, Madrid y Andalucía. Recientemente hemos abierto Delegación en Málaga dado el crecimiento que está teniendo la actividad en esta provincia.

Durante el año hemos conseguido terminar y entregar más de 1.150 viviendas, cumpliendo agresivos calendarios de ejecución y estándares de calidad. Asimismo, durante 2023 se han alcanzado importantes objetivos de contratación en el área de Rehabilitación que se traducirán en facturación en los próximos ejercicios.

Para 2024 el objetivo es seguir creciendo en contratación y facturación, garantizando siempre los estándares de calidad habituales. Desde nuestros orígenes mantenemos una apuesta decidida por la calidad, la seguridad, la sistematización de procesos y la sostenibilidad.

Para afrontar estos desafíos contamos con un equipo humano altamente cualificado y plenamente consolidado. Somos ya casi 200 personas en plantilla, y hemos sido capaces de mantener el núcleo de conocimiento y experiencia en el personal clave. También me gustaría destacar que en 2023 hemos puesto en marcha nuestro nuevo Plan de Igualdad que se extenderá hasta 2027 para promover la igualdad de oportunidades y luchar contra cualquier tipo de discriminación

Contamos también con un sistema organizativo y de gestión de eficacia contrastada y con unos sistemas de calidad y seguridad que constituyen una garantía para todos nuestros proyectos.

Y por supuesto mantenemos nuestro compromiso con la sostenibilidad y la protección del medio ambiente, asegurando una correcta gestión de los residuos.

> "Contribuimos a mejorar la calidad de vida de las personas"

En Quabit Construcción nos guiamos por nuestros valores: la excelencia, la integridad, la adaptación, la calidad, la seguridad y la responsabilidad. Son los cimientos para convertir las ideas de nuestros clientes en realidad y contribuir a mejorar la calidad de vida de las personas, ayudando a construir ciudades más sostenibles y habitables.

Félix Abánades
Consejero Delegado

Un impacto positivo

El valor de la experiencia

35 años de experiencia avalan los cientos de proyectos realizados por Quabit Construcción con el objetivo de aportar valor a las personas y a la sociedad. Estamos comprometidos con las soluciones sostenibles que contribuyen a una mayor calidad de vida, y priorizamos la salud y la seguridad de nuestros empleados, así como la de todas las personas que colaboran o están implicadas en nuestras obras.

Desde 1988, en Quabit Construcción hemos edificado y rehabilitado más de 7.000 viviendas, además de numerosas obras civiles y urbanísticas: centros geriátricos, colegios, naves industriales, depuradoras, carreteras y autovías. En estos 35 años, hemos urbanizado más de 8 millones de m2 y hemos rehabilitado todo tipo de edificios. A nuestra experiencia en este ámbito se suma que somos agente rehabilitador y cumplimos los requisitos de esta figura creada por el Gobierno en 2021.

Nuestro origen está en Castilla-La Mancha. Nacimos como sociedad el 29 de diciembre de 1988, con el nombre de Rayet Construcción. Desde entonces, apostamos por la calidad y la sistematización de los procesos.

En 1998, fuimos pioneros en el sector: AENOR certificó nuestro Sistema de Gestión de la Calidad, según la norma UNE-EN-ISO 9001.

En 2005 dimos un nuevo paso con la certificación de Gestión Ambiental, según la norma UNE-EN-ISO 14001, que ratifica el compromiso de las empresas con el medio ambiente.

Cuatro años después, conseguimos el Estándar OHSAS 18001, que acredita los sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo.

En cada etapa, hemos afrontado los retos con la misma exigenciade calidad y fia-

1993-2007

En unos años marcados por la crisis del sector, mantuvimos la actividad. Desde entonces, nuestro crecimiento fue exponencial, con incrementos de facturación superiores al 50% anual.

2008-2013

La crisis de 2008 nos afectó de forma significativa, pero también fue una oportunidad para reforzarnos. Abordamos un complejo proceso de refinanciación de la deuda en 2012 y 2013, que permitió que Quabit Construcción sea actualmente una empresa totalmente saneada y con perspectivas de futuro.

HOY

Diez años después del inicio de esta nueva etapa, presentamos resultados positivos, un balance saneado y una amplia y variada cartera de obras.

Nuestro ADN

VISIÓN

Creemos en nuestros clientes, y convertimos sus ideas en realidad. Les escuchamos y trabajamos juntos para lograr el mejor resultado. Además, queremos ser su socio preferente y un punto de referencia por el cual se midan nuestros competidores.

VALORES

Excelencia
Nunca dejamos de exigirnos. Garantizamos el rigor, la perseverancia y el conocimiento en todos nuestros proyectos.

Integridad
Construimos relaciones basadas en la honestidad, el respeto y la confianza con nuestros empleados y colaboradores. Honramos nuestros compromisos.

Adaptación
Entendemos las necesidades de nuestros clientes y proveedores. Con creatividad y espíritu colaborativo, facilitamos las mejores soluciones constructivas para afrontar los continuos cambios y necesidades del mercado.

Calidad
Trabajamos por lograr la máxima calidad en todos nuestros proyectos y ponerla al servicio de nuestros clientes.

Seguridad
Facilitamos un entorno de trabajo donde se garantiza la seguridad y la salud de nuestros empleados.

Responsabilidad
Contribuimos a cuidar el medio ambiente y a desarrollar las comunidades donde realizamos nuestro trabajo.

Solvencia financiera

Quabit Construcción ha visto cómo su balance y su solvencia se han reforzado notablemente durante los últimos ejercicios, fruto tanto del incremento de la contratación y la facturación, como de una gestión eficiente de los costes y de los plazos de construcción. Todo esto permite generar márgenes operativos positivos de manera consolidada.

La compañía presenta un fondo de maniobra positivo de casi 5 millones de euros, que garantiza la cobertura de los pagos a proveedores y no precisa de deuda financiera con terceros.

A esta solvencia, fruto de la gestión propia de la compañía, se suma desde 2021 otro factor relevante, que proviene de la integración de Quabit Construcción en Neinor Homes.

Esta integración corporativa, a la vez que permite a Quabit Construcción mantener sus señas de identidad, supone un enorme respaldo financiero que se traslada a proveedores, empresas colaboradoras y clientes. Significa una garantía importante a la hora de contratar y asegura la ejecución de los proyectos conforme a lo acordado.

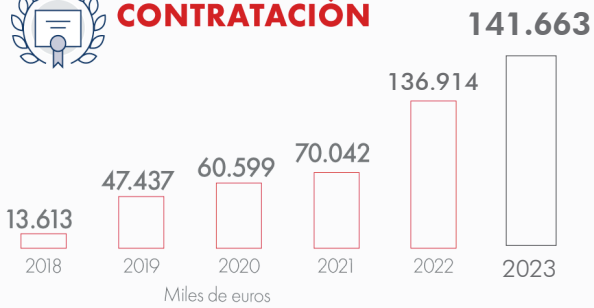
Neinor Homes es uno de los principales grupos promotores españoles, con un balance que supera los 1.780 millones de euros y un patrimonio de 930 millones de euros. Su deuda neta es de sólo 215 millones de euros, lo que representa un LTV del 19%, resultado de una estrategia de optimización continua de su estructura financiera seguida en los últimos años.

La integración en Neinor Homes refuerza la solvencia de Quabit Construcción

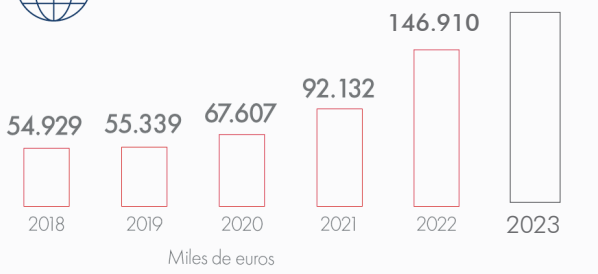
Todo esto otorga un extraordinario aval a Quabit Construcción para desarrollar su actividad con terceros y garantizar el cumplimiento de sus compromisos. De este modo, Quabit suma a sus capacidades de gestión basadas en su dilatada experiencia, en su modelo de gestión y en la valía de su equipo humano la solvencia financiera aportada por Neinor Homes para sortear posibles tensiones financieras a nivel macroeconómico, ampliar su abanico de actividades y acelerar el crecimiento orgánico.

Principales magnitudes

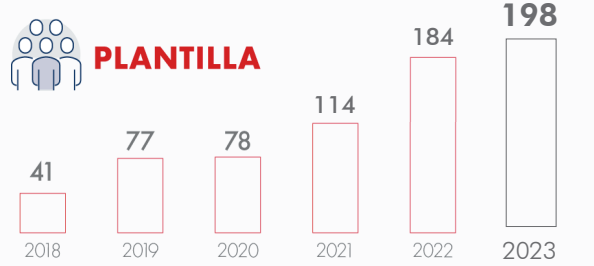
CONTRATACIÓN



CARTERA DE OBRA



PLANTILLA

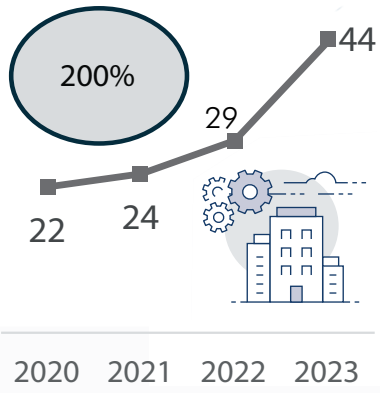


PROYECTOS

EN MARCHA

	2020	2021	2022	2023
Obra residencial	19	21	25	19
Obra no residencial	1	2	1	0
Obra civil	2	1	2	3
Rehabilitación	0	0	1	22
Total	22	24	29	44

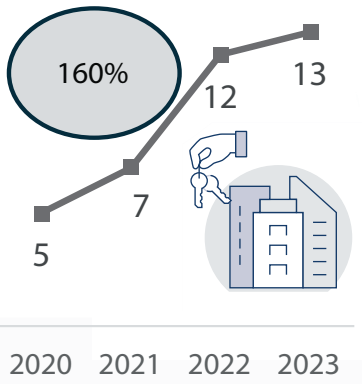
Miles de euros



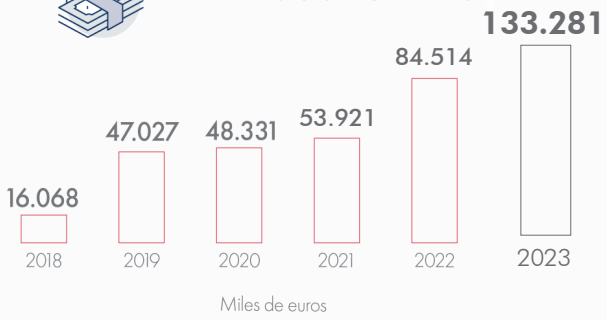
FINALIZADOS

	2020	2021	2022	2023
Obra residencial	4	6	11	12
Obra no residencial	0	1	1	1
Obra civil	1	0	0	0
Rehabilitación	0	0	0	0
Total	5	7	12	13

Miles de euros



INGRESOS TOTALES

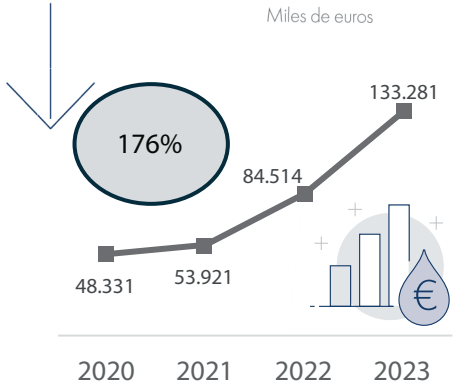


FONDOS PROPIOS

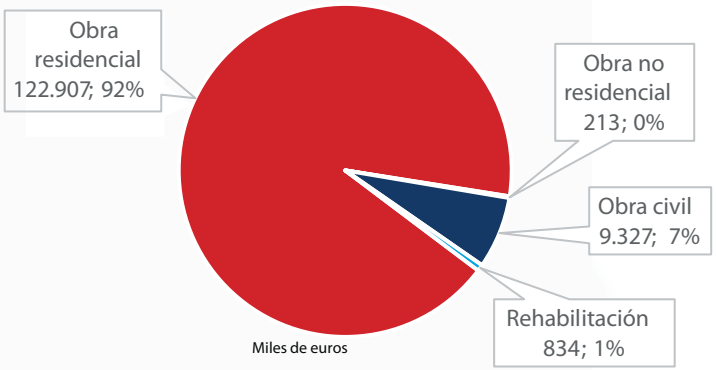
INGRESOS POR ÁREAS

EVOLUCIÓN

	2020	2021	2022	2023
Obra residencial	46.047	48.248	76,092	122.907
Obra no residencial	986	726	0	213
Obra civil	1.298	4.947	8.419	9.327
Rehabilitación	0	0	3	834
Total	48.331	53.921	84.514	133.281



REPARTO



> En 2023 nuestras cuentas están saneadas y nuestra cartera de obra es sólida

Proyectos diferenciales

Amplio abanico de servicios

Nuestras especialidades abarcan varios tipos de obra que buscan la excelencia y la sostenibilidad en todos los proyectos. En cada área ponemos el conocimiento y la experiencia de nuestros equipos, en continua actualización. Nuestro portfolio, muy heterogéneo y repartido por Castilla-La Mancha, Madrid, Andalucía, Comunidad Valenciana y Aragón, es nuestra mejor carta de presentación.

A lo largo de nuestra historia, hemos diversificado nuestra cartera de servicios, que abarca cuatro grandes divisiones.

Edificación residencial. Esta división compone el grueso de nuestro portfolio. Bloques de viviendas, viviendas unifamiliares, garajes, piscinas, zonas ajardinadas... Nuestras viviendas cumplen las certificaciones de calidad más exigentes para garantizar el mejor servicio y el mayor bienestar para las personas que las habitan.

Edificación no residencial. Salud, bienestar, deporte y ocio son las áreas donde hemos contribuido con nuestros edificios a mejorar la vida de los ciudadanos. Así, hemos edificado un centro oncológico, un complejo socio-sanitario para enfermos de alzheimer, un centro de talasoterapia, un estadio de atletismo, pistas deportivas y hoteles.

Obra civil e infraestructuras. Somos conscientes de la importancia de esta división para el desarrollo de España. Hemos trabajado para intervenir en aeropuertos (zonas de espera de aeronaves), hemos construido estaciones depuradoras, puentes, y también vías de conexión y variantes de carreteras. Favorecer la movilidad impulsa el desarrollo de nuestro país.

Obras de rehabilitación. Rehabilitar edificios de forma integral contribuye a la sostenibilidad energética y económica de las construcciones y de los entornos. Conscientes de la importancia cada vez mayor de esta área, en Quabit Construcción somos socio patrocinador de la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR).

ESTAMOS ESPECIALIZADOS EN

- Edificación residencial.
- Edificación no residencial.
- Obra civil e infraestructuras.
- Rehabilitación.

Proyectos de Edificación y Obra Civil

Estamos especializados en Edificación residencial y no residencial y en Obra civil. Desde nuestros orígenes, en Quabit Construcción nos hemos caracterizado por escuchar las necesidades de nuestros clientes y trasladarlas a cada proyecto que construimos, buscando siempre la máxima calidad.

En Edificación residencial, hemos realizado cientos de proyectos en España que abarcan viviendas que con frecuencia incluyen piscina y zonas ajardinadas que implican urbanización exterior; así como viviendas unifamiliares y amplios complejos residenciales. Hemos construido desde edificaciones de lujo a viviendas de protección oficial, y en todos los proyectos nos hemos guiado por el mismo objetivo de completarlos con ese alto nivel de calidad que es parte de nuestro ADN.

Asimismo, hemos realizado edificaciones no residenciales destinadas a los sectores de salud, bienestar, ocio y deporte, pensando siempre en las necesidades de las personas.

Quabit Construcción también es una garantía en la proyección y ejecución de Obra civil e infraestructuras con las que contribuimos al desarrollo del país. Estos son algunos de nuestros proyectos más representativos.

> "En todos los proyectos nos guían la escucha de las necesidades de los clientes y la consecución de la máxima calidad en las edificaciones"

Neinor

PROYECTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

RC6 Aguas Vivas Ampliación

CLIENTE:
Quabit Remate, S.L.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

+INFO:
Construcción de dos bloques de 171 viviendas, trasteros y garaje con una gran zona exterior comunitaria con piscina.

RC14 Aguas Vivas Ampliación

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

+INFO:
Construcción de 199 viviendas en bloque, trasteros, garaje y piscina.

RC16 Aguas Vivas Ampliación

CLIENTE:
Quabit Aguas Vivas.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

+INFO:
Construcción de 196 viviendas de Protección Oficial en dos edificios con garajes, piscina y zonas comunes.

RC-17 Aguas Vivas I

CLIENTE:
Cooperativa Nueva Aguas Vivas.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

+INFO:
Construcción de 116 viviendas en 3 bloques con trasteros, garaje y zonas comunes ajardinadas.

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

MB06 sector SP-05 Las Cañas

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
Construcción de 60 viviendas en bloque, trasteros, garaje y piscina.

MB-07 sector SP-05 Las Cañas

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
Construcción de 57 viviendas en bloque, trasteros y garaje.

MB-12 Sector SP-05 Las Cañas

CLIENTE:
Global Quabit Norte, S.L.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
Construcción de 38 viviendas en bloque con trasteros, garaje y zonas comunes.

M-4D y RM-4E sector SSP03

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
Construcción de 37 viviendas en bloque, trasteros, garaje, piscina y urbanización interior.

PROYECTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

C1 sector SP04

CLIENTE:
El Balcón de las Cañas, S.L.U.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
Construcción de 24 viviendas unifamiliares adosados, garaje comunitario y amplias zonas peatonales.

49 viviendas plurifamiliares "Remate Las Cañas"

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha))

i+INFO:
Ejecución de complejo residencial 49 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza, plazas de garaje y trastero,así como locales comerciales.

B-14 Remate Las Cañas

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
Construcción de conjunto residencial de dos edificios con un total de 17 viviendas, 40 apartamentos y piscina.

M9 Sector II-I Las Suertes

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Alovera (Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 60 viviendas en bloque, trasteros, garaje y piscina.

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

M-14 sector II-I Las Suertes

CLIENTE:
Quabit Inmobiliaria, S.A.

UBICACIÓN:
Alovera (Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 76 viviendas en bloque con piscina y zonas comunes, zonas ajardinadas y bajo comercial.

M-25 sector II-I Las Suertes

CLIENTE:
Quabit Alovera, S.L.

UBICACIÓN:
Alovera (Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 88 viviendas en bloque con piscina y zonas comunes ajardinadas.

M38 Sector II-I Las Suertes

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Alovera (Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 118 viviendas en bloque, trasteros, garaje y piscina.

M42 Sector II-I Las Suertes

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Alovera (Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 105 viviendas en bloque, trasteros, garaje y piscina.

PROYECTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

M47 Sector II-I Las Suertes

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Alovera
(Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 170 viviendas en bloque, trasteros, garaje y piscina.

M-22 sector II-I Las Suertes

CLIENTE:
Quabit Alovera, S.L.

UBICACIÓN:
Alovera
(Guadalajara)

i+INFO:
Construccion de complejo residencial que se compone de 107 viviendas terrazas, plaza de garaje y trastero.

PARCELA P VC-2.1 SUR R6 AZUQUECA

CLIENTE:
Landcompany 2020, S.L.

UBICACIÓN:
Azuqueca de Henares
(Guadalajara)

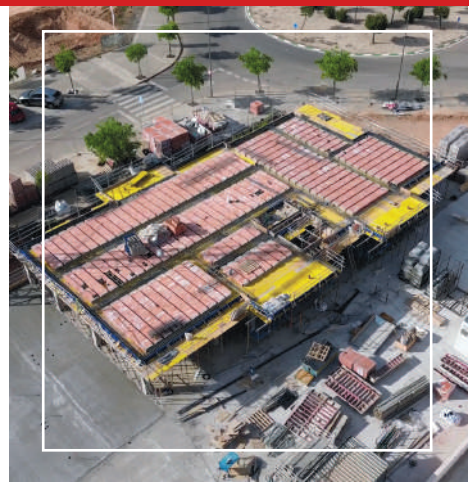
i+INFO:
Construccion de complejo residencial 62 viviendas, plaza de garaje y trastero.

PARCELA P VC-2.2 SUR R6 AZUQUECA

CLIENTE:
Landcompany 2020, S.L.

UBICACIÓN:
Azuqueca de Henares
(Guadalajara)

i+INFO:
Construccion de complejo residencial que se compone de 62 viviendas, plaza de garaje y trastero.



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

M48 Sector II-I Las Suertes

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Alovera
(Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 157 viviendas en bloque, trasteros, garaje y piscina.

U9 sector II-I Las Suertes

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Alovera
(Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 24 viviendas unifamiliares adosados, con planta independiente de garaje.

VC-7 sector SUR R6

CLIENTE:
Global Quabit Azuqueca, S.L.

UBICACIÓN:
Azuqueca de Henares
(Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 86 viviendas en bloque con piscina y zonas comunes.

VC10 sector SUR R6

CLIENTE:
Quabit Almanzor, S.A.

UBICACIÓN:
Azuqueca de Henares
(Guadalajara)

i+INFO:
Construcción de 101 viviendas en bloque con trasteros, garaje y zonas comunes.

PROYECTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

11A sector UZP3-1 El Cañaveral

CLIENTE:
Novoveral Plus, S.L.

UBICACIÓN:
Madrid

i+INFO:
Construcción de 36 viviendas en bloque con trasteros, garaje y zonas comunes. Fachada con sistema SATE.

11E sector UZP2-1 El Cañaveral

CLIENTE:
Novoveral Plus, S.L.

UBICACIÓN:
Madrid

i+INFO:
Construcción de 88 viviendas en bloque con piscina y zonas comunes, zonas ajardinadas, pistas deportivas y bajo comercial.

M12 El Cañaveral

CLIENTE:
Quabit Remate, S.L.

UBICACIÓN:
Madrid

i+INFO:
Construcción de 135 viviendas en dos edificios de 7 y 10 plantas con garajes y amplias zonas comunes.

UP18 Residencia Coliving

CLIENTE:
GLOBAL COMPLUDO SLU

UBICACIÓN:
Tres Cantos (Madrid)

i+INFO:
Obras de Rehabilitación y Adecuación de Edificio, destiando a Residencia Comunitaria "COLIVING".

QC
CONSTRUCCION

PROYECTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

M46A El Cañaveral

CLIENTE:
Quabit Corredor del Henares, S.L.

UBICACIÓN:
Madrid

+INFO:
Construcción de 34 viviendas unifamiliares adosados, con piscina y zonas comunes.

M46B El Cañaveral

CLIENTE:
Quabit Corredor del Henares, S.L.

UBICACIÓN:
Madrid.

+INFO:
Construcción de 43 viviendas unifamiliares adosados, con piscina y zonas comunes.

Parcela N10, Parla

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Parla
(Madrid)

+INFO:
Construcción de 53 viviendas en bloque, trasteros y garaje.

Sector SUP R-2, Torrejón de Ardoz

CLIENTE:
Neinor Homes, S.A.

UBICACIÓN:
Torrejón de Ardoz
(Madrid)

+INFO:
Construcción de 81 viviendas unifamiliares.

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Parcela VUH1 Sector S9, Torrejón de Velasco

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Torrejón de Velasco (Madrid)

i+INFO:
Construcción de 11 viviendas unifamiliares adosados, con zona común de garaje.

> "Edificamos todo tipo de viviendas: unifamiliares o en bloque; con zonas comunes piscinas y jardines"

Parcela 1-2-3-4 Sector S9, Torrejón de Velasco

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Torrejón de Velasco (Madrid)

i+INFO:
Construcción de 24 viviendas unifamiliares adosados, con zona común de garaje.

Calle Dalí 13, Valdemoro

CLIENTE:
Quabit Freehold Properties, S.L.

UBICACIÓN:
Valdemoro (Madrid)

i+INFO:
Construcción de 90 viviendas en bloque, trasteros, garaje y piscina.

PROYECTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Parcela U1 del Peri-1

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
San Agustín de Guadalix (Madrid)

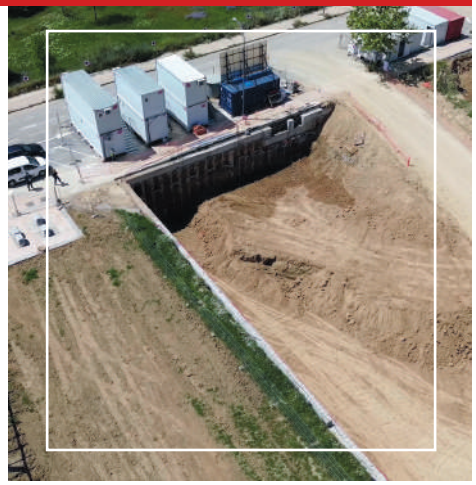
i+INFO:
Construcción de 15 viviendas Unifamiliares, garajes, piscinas y urbanización interior.

Parcela R-A3 Sector E Residencial Valdehondillo "Terrazas de Humanes"

CLIENTE:
GALIVIVIENDA HUMANES, S.COOP

UBICACIÓN:
Humanes de Madrid (Madrid)

i+INFO:
Construcción de 58 viviendas plurifamiliares, garajes, trasteros, piscina y urbanización.



RC2.2, Torrejón de Ardoz

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Torrejón de Ardoz (Málaga)

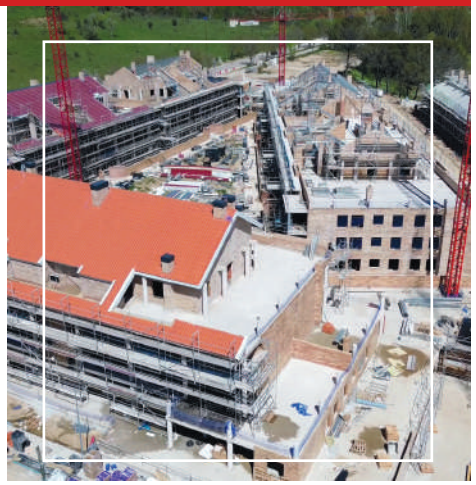
i+INFO:
Ejecución de complejo residencial de 45 viviendas unifamiliares de obra nueva de 3 y 4 dormitorios con parcelas individuales y terraza.

Parcela M1 del Peri-1

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
San Agustín de Guadalix (Madrid)

i+INFO:
Construcción de 98 viviendas Plurifa miliares,trateros, garajes, piscina y urbanización interior.



EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Sector XXIII, Calle Berlín, Velilla

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Velilla de San Antonio (Madrid)

i+INFO:
Construcción de 66 viviendas en bloque con trasteros, garaje, piscina y zonas comunes ajardinadas.

Sector XXIII, Calle Viena, Velilla

CLIENTE:
Quabit Mistral, S.L.

UBICACIÓN:
Velilla de San Antonio (Madrid)

i+INFO:
Construcción de 90 viviendas en bloque con trasteros, garaje, piscina y zonas comunes ajardinadas.

SUP PT2 El Cañaveral

CLIENTE:
Ute Cañaveral

UBICACIÓN:
Puerto de la Torre (Málaga)

i+INFO:
Construcción de 64 viviendas en bloque, trasteros, garaje y piscina.

Parcela 20, El cañaveral, Puerto de la Torre

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Puerto de la Torre (Málaga)

i+INFO:
Construcción de 28 viviendas en bloque con trasteros, garaje, piscina y zonas comunes ajardinadas.

PROYECTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Parcela 10, SUP C-13 "Fuentelegrales" en Mijas

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Mijas (Málaga)

i+INFO:
Construcción de 80 viviendas unifamiliares adosados, con planta independiente de garaje.

Parcelas R-14,1,2 y 3 Sup C-10 de Mijas

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Mijas (Málaga)

i+INFO:
Construcción de 79 viviendas en bloque con trasteros, garaje, piscina y zonas comunes ajardinadas.

RC17 UEN-R57 Los Pedregales Fase III

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Estepona (Málaga)

i+INFO:
Construcción de 35 viviendas en bloque, trasteros y garaje.

R11-CO2 Los Pedregales Fase II

CLIENTE:
Quabit Horaleza, S.L.

UBICACIÓN:
Estepona (Málaga)

i+INFO:
Construcción de 58 viviendas en bloque, trasteros y garaje y una planta de oficinas.

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Urbanización Mirador Costalita

CLIENTE:
Europromociones Mediterraneas, S.A.

UBICACIÓN:
Estepona (Málaga)

i+INFO:
Construcción de complejo residencial de 116 viviendas de estilo mediterraneo con 3 piscinas, amplias zonas verdes y ludoteca.

P-7 Sector SUP PT2 El Cañaveral

CLIENTE:
UTE CAÑAVERAL II

UBICACIÓN:
Puerto de la Torre (Málaga)

i+INFO:
Construcción de 61 viviendas en bloque, trasteros, garaje, piscina y urbanización interior.

Parcela R4 y R5 Las Mesas

CLIENTE:
Neinor Sur, S.L.

UBICACIÓN:
Estepona (Málaga)

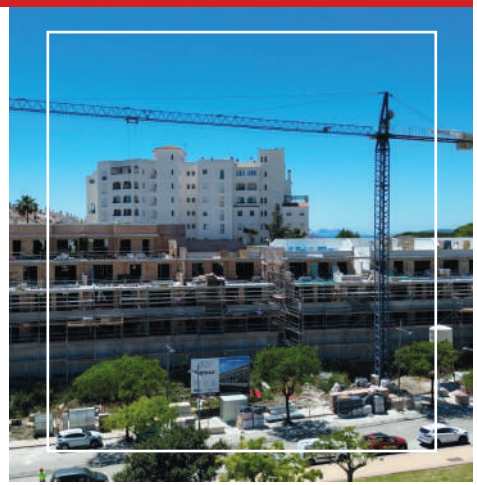
i+INFO:
Construcción de 34 viviendas Plurifa miliares,trateros, garajes, piscina y urbanización interior.

Parcela R19 Las Mesas

CLIENTE:
Neinor Sur, S.L.

UBICACIÓN:
Estepona (Málaga)

i+INFO:
Construcción de 50 viviendas Plurifa miliares,trateros, garajes, piscina y urbanización interior.



PROYECTOS

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

2,1 y 2,3 URP-RR10 "Santa Clara Homes"

CLIENTE:
NEINOR SUR SAU

UBICACIÓN:
Marbella
(Málaga)

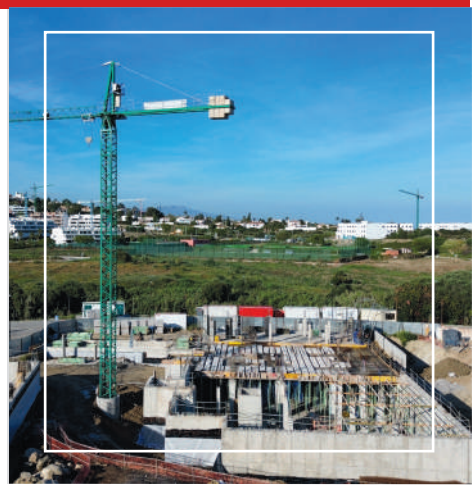
i+INFO:
Construccion de complejo residencial que se compone de 104 viviendas y garajes. Zona de piscina cubierta, sauna y gimnasio.

R 7.2 SUP-08 Estepona "Bayside Homes"

CLIENTE:
NEINOR SUR SAU

UBICACIÓN:
Estepona
(Málaga)

i+INFO:
Construccion de complejo residencial de 41 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Con garaje, trastero, gimnasio, piscina, sala multiusos y zona ajardinada.



PARCELAS 6A y 6B Urbanización Cortijo Chico

CLIENTE:
Landcompany 2020, S.L.

UBICACIÓN:
Mijas
(Málaga)

i+INFO:
Construcción de complejo residencial de 45 viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y trastero. Zonas comunes, piscina comunitaria y zona infantil.

Los Tilos III, Lagos Militares

CLIENTE:
Iber Activos Inmobiliarios, S.L.

UBICACIÓN:
Zaragoza
|Aragón|

i+INFO:
Construcción de 56 viviendas en altura distribuidas en dos portales con 7 alturas sobre rasante, áticos y dplantas de sótano con garajes y trasteros.

PROYECTOS

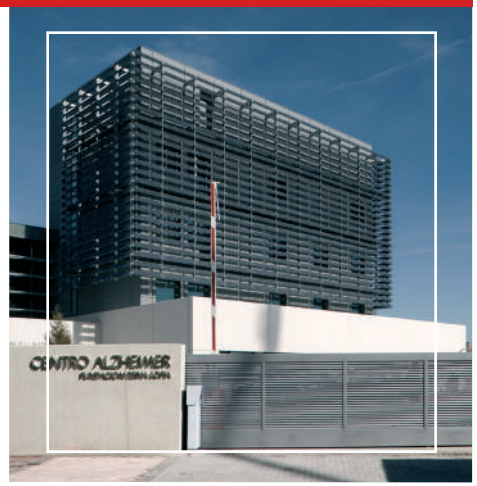
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Complejo socio-sanitario Alzheimer

CLIENTE:
Fundación Reina Sofía

UBICACIÓN:
Vallecas (Madrid)

i+INFO:
Construcción sostenible. Fachadas de lamas fotovoltaicas, sistemas y venta de energía eléctrica, acumulacitérmica a base de cubiertas verdes.



Hotel Selenza Thalasso Welness

CLIENTE:
Rayet Hoteles, S.L.

UBICACIÓN:
Estepona (Málaga)

i+INFO:
Cuatro estrellas. 13.058 m² construidos. Centro de talasoterapia de 2.088 m² con sistema de captación de agua marina. En el exterior, piscinas, solarium, cafetería y zona ajardinada.

Casa del Agua de Valdepeñas

CLIENTE:
La Molineta Agua y Salud, S.L.

UBICACIÓN:
Valdepeñas (Ciudad Real)

i+INFO:
Más de 5.000 m² de instalaciones acuáticas, amplia sala de fitness, gran piscina cubierta, piscina exterior, spa, saunas, cafetería y aparcamiento.

Reforma del estadio Bahia Sur

CLIENTE:
Ayto de San Fernando de Cadiz

UBICACIÓN:
San Fernando (Cádiz)

i+INFO:
Ambiciosa reforma del estadio existente. Renovación completa de todas las instalaciones y habilitación de una gran estructura metálica especial para cubrir el estadio.

EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Pista polideportiva cubierta Azuqueca

CLIENTE:
Gicaman (JCCM)

UBICACIÓN:
Azuqueca de Henares (Guadalajara)

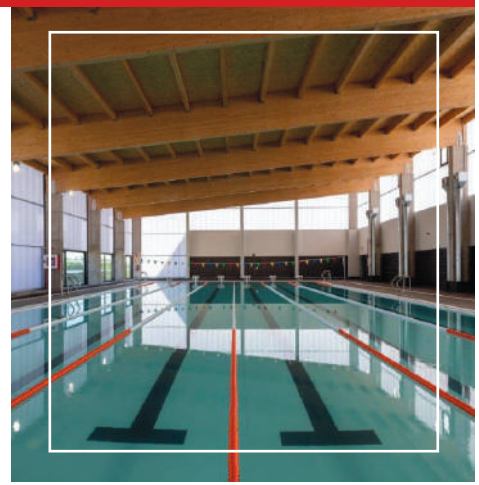
i+INFO:
Recubrimiento con 4 cerchas triangulares, con un desarrollo entre apoyos de 65 m², y con los pilares de apoyo a distinta altura y con inclinación, lo que le da singularidad.

Piscina cubierta en Villacañas

CLIENTE:
JCCM

UBICACIÓN:
Villacañas (Toledo)

i+INFO:
La superficie de 5.426 m² incluye vaso de piscina, zonas de tránsito y playa, vestuarios, gimnasio e instalaciones.



Centro de Tratamiento Oncológico en Guadalajara

CLIENTE:
Radiocirugía San Francisco de Asis

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
El Consejo Nacional de Energía Nuclear supervisó la ejecución de las instalaciones, ya que cuenta con salas para tomografía computada y radioterapia.

Adecuación Local Oficinas Alovera

CLIENTE:
Quabit Construcción, S.A.

UBICACIÓN:
Alovera (Guadalajara)

i+INFO:
Adaptación de Local para uso de Oficina. 581,78 m2 en planta baja, distribuyéndose en hall, dos áreas de trabajo, salas de reuniones, despachos y zonas de servicios.

PROYECTOS

OBRA CIVIL E INFRAESTRUCTURAS

Urbanización sector II en Alovera

CLIENTE:
UTE I-15

UBICACIÓN:
Alovera (Guadalajara)

i+INFO:
Los terrenos a urbanizar comprenden el Sector I-15 de Alovera (Guadalajara), La superficie total del Sector es de 1.113.410,00 m².

Puente sobre el río Henares

CLIENTE:
Ayuntamiento de Guadalajara

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
Desdoblamiento de un puente árabe ya exixtente a través de un nuevo sobre el rio Henares para comunicar el centro de la ciudad con un importante núcleo urbano y la estación de ferrocarril.

Vía Conexión Polígonos

CLIENTE:
Consejería de Obras Públicas de CLM

UBICACIÓN:
Cabanillas del Campo (Guadalajara)

i+INFO:
La nueva conexión es una vía con doble calzada y 2 carriles por sentido de casi 5 km, que enlaza la carretera CM-1002 con la carretera N-320. Dos pasos inferiores y tres enlaces.

Ampliación aeropuerto Alicante

CLIENTE:
Aena

UBICACIÓN:
Alicante (Comunidad Valenciana)

i+INFO:
Ampliación de las dos cabeceras de las pistas del aeropuerto y toda la señalización de balizamiento. La obra se ejecutó con el aeropuerto en funcionamiento.

OBRA CIVIL E INFRAESTRUCTURAS

Estación depuradora I-15

CLIENTE:
UTE I-15

UBICACIÓN:
Alovera (Guadalajara)

i+INFO:
Capacidad para 40.000 habitantes. Sistema de bombeo y nuevo depósito de riego para reutilizar el agua tratada mediante sistema terciario. Viales de acceso a las nuevas instalaciones.

Puente sobre el Ferrocarril Sector I-15, Alovera

CLIENTE:
UTE I-15

UBICACIÓN:
Alovera (Guadalajara)

i+INFO:
La infraestructura tiene una longitud de 200 metros y cruza las vías del ferrocarril a su paso por Alovera, conectando con el polígono industrial y las conexiones con la A2.

Urbanización Peri-1San Agustín de Guadalix

CLIENTE:
Propietarios del Convenio urbanístico de gestión del PERI-1

UBICACIÓN:
San Agustin de Guadalix (Madrid)

i+INFO:
Obras de Urbanización Peri-1 San Agustín del Guadalix, 50 mil m^2 de urbanizacion, parcelas de uso residencial y terciario y gran zona verde.

Conexión Variante suroeste Toledo

CLIENTE:
Consejería de Obras Públicas de CLM

UBICACIÓN:
Toledo (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
9 enlaces y 45 estructuras, entre ellas, 5 viaductos, 18 pasos superiores, 21 pasos inferiores y un paso de fauna. Destaca el viaducto sobre el río Tajo, de 314 m. y cimentación pilotada.

QC CONSTRUCCIÓN

Rehabilitación integral de edificios

Estamos comprometidos con la rehabilitación integral y sostenible. Somos especialistas en intervenciones en edificios de distintas épocas y en todo tipo de complejidades técnicas y organizativas. Conocemos las patologías de los edificios y trabajamos para mejorar su accesibilidad y aislamiento térmico.

Principales servicios

Rehabilitación de edificios históricos: consolidación y refuerzo de estructuras y tratamientos estructurales especiales. Recalces.

Sustitución y mejora de instalaciones: cambio de instalaciones de agua, gas, electricidad, saneamiento o telecomunicaciones.

Mejora de las condiciones de accesibilidad: elaboración de estudios para eliminar barreras arquitectónicas.

Rehabilitación energética: adecuación del parque inmobiliario a la nueva normativa europea en materia de ahorro energético. Realización de estudios para diagnosticar los problemas de cada edificio y proponer soluciones eficaces y rentables. Rehabilitación de fachadas. Sustituimos y mejoramos la envolvente térmica, y aportamos las condiciones adecuadas de seguridad, estanqueidad y aislamiento térmico y acústico.

Prestaciones sostenibles

Mejora de la envolvente térmica: SATE y fachadas ventiladas.

Mejora de las **instalaciones térmicas.**

Implementación de **energías renovables.**

Iluminación e instalaciones eléctricas. **Tecnologías LED.**

Movilidad sostenible: puntos de carga coches eléctricos.

Soluciones integrales de accesibilidad.

Retirada de **amianto.**

Valor añadido

Proyectos y direcciones de obra: coordinador de seguridad y salud.

Informe de Evaluación de Edificios (IEE) y **Certificado de Eficiencia Energética** (CEE).

Libro del Edificio Existente.

Tramitación de **subvenciones.**

Búsqueda de **financiación.**

Gestor **energético.**

> "Instalamos sistemas SATE de aislamiento térmico"

SOMOS AGENTE REHABILITADOR

Somos **agente rehabilitador** oficial. En Quabit Construcción facilitamos la gestión de solicitudes de ayudas destinadas a la rehabilitación de inmuebles y ofrecemos a los propietarios un canal único y ágil para gestionar todo el proceso "llave en mano". Rehabilitamos para conseguir viviendas más accesibles y sostenibles.

Ventajas que ofrecemos

Búsqueda de financiación: nos encargamos de buscar y tramitar financiación externa para llevar a cabo la obra con la mayor facilidad y comodidad para los propietarios.

Ejecución de proyectos llave en mano: al ser un único interlocutor, centralizamos un proceso en el que intervienen múltiples perfiles profesionales.

Optimización de la eficiencia: el objetivo es alcanzar un mayor porcentaje de eficiencia energética. Así se podrán identificar los fallos y ofrecer soluciones concretas.

Aportar confianza y tranquilidad: nos comprometemos con el alcance de los proyectos, el tiempo y los plazos.

Responsabilidad: realizamos el análisis de las edificaciones y el planteamiento de proyectos factibles, acordes a la construcción, el urbanismo, la legislación y la eficiencia energética.

Principales servicios

Solicitar ayudas y subvenciones, junto con la documentación requerida, además de recibir las notificaciones y comunicaciones electrónicas.

Comprobar que la información y la documentación remitidas al órgano instructor cumplen con los requisitos exigidos en las bases reguladoras y en la normativa de aplicación.

Adecuar cada actuación a los requisitos y exigencias establecidas en estas bases reguladoras y en la convocatoria.

Buscar **financiación externa.**

Tramitar permisos y licencias urbanísticas.

Proyectos y **certificados técnicos.**

Estudio energético y propuestas de mejora.

Accesibilidad.

Instalación de ascensores.

Gestión de ITE-IEE y **libro del Edificio Existente.**

Obras de Rehabilitación, **Rehabilitación Energética y Conservación de Edificios** a cualquier escala de actuación y complejidad técnica.

PROYECTOS

OBRAS DE REHABILITACIÓN

Sue 21

CLIENTE:
Neinor Península S.L.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
Rehabilitación integral y mejora energética de edificio de 60 viviendas con trasteros, garajes y locales.

Edificio C/Mayor Guadalajara

CLIENTE:
Grupo Rayet, S.A.

UBICACIÓN:
Guadalajara (Castilla-La Mancha)

i+INFO:
Edificio de oficinas domótico de arquitectura vanguardista con avanzado sistema de ahorro energético, regulación del nivel de iluminación y climatización en todo el edificio.

Centro de interpretación Río Dulce

CLIENTE:
GEACAM (Junta Comunidades Castilla La Mancha)

UBICACIÓN:
Sigüenza (Pelegrina) (Guadalajara)

i+INFO:
Obras de mejora de la instalación y accesibilidad.

> "En nuestros 35 años de experiencia hemos construido cerca de 7.000 viviendas"

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS

OBRAS DE REHABILITACIÓN

Comunidad Plaza Jazmín, nº 2, en Alcalá

Pendiente de inicio

CLIENTE:
Comunidad de propietarios

UBICACIÓN:
Alcalá de Henares (Madridt)

+INFO:
Rehabilitación energética de fachadas y cubierta.

Club Deportivo La Garena

CLIENTE:
Ayuntamiento de Alcalá de Henares

UBICACIÓN:
Alcalá de Henares (Madridt)

+INFO:
Proyecto de ampliación del Centro Deportivo La Garena, en el que se construyó una piscina cubierta, vestuarios y aseos en nuevo ala anexo al edificio existente.

Hotel C/Claudio Coello

CLIENTE:
Rayet Hoteles

UBICACIÓN:
Madrid

+INFO:
Rehabilitación integral de edificio del SXIX con protección de fachada y elementos arquitectónicos interiores, para la construcción de un hotel de 5 estrellas gran lujo, con restaurante en planta baja.

OBRAS DE REHABILITACIÓN

Edificio C/ Alcalá 135

CLIENTE:
Fides

UBICACIÓN:
Madrid

i+INFO:
Rehabilitación integral del edificio existente para uso de viviendas con piscina y zona de esparcimiento cubierta.

Fachada con SATE en Calle Sangenjo 25-27

CLIENTE:
Comunidad de Propietarios Sangenjo 25-27

UBICACIÓN:
Madrid

i+INFO:
Instalación de sistema de aislamiento SATE en la fachada del edificio.

> "Rehabilitamos para conseguir viviendas más accesibles y sostenibles"

QC
CONSTRUCCIÓN

Una organización moderna y un equipo sólido

Una estructura eficaz

Nuestro compromiso con los proyectos que facilitan una mayor calidad de vida de las personas se sustenta en una base sólida: la que compone todo el equipo de profesionales de Quabit Construcción, estructurado en una organización moderna y eficaz. Estamos comprometidos con la igualdad de trato y de oportunidades, y hemos implementado el I Plan de Igualdad 2023-27. Asimismo, cuidamos la formación de nuestra plantilla para mejorar el desempeño y promover el desarrollo personal y profesional.

Nuestro sistema de gestión está comprometido con la calidad del servicio que ofrecemos y con la protección del medio ambiente. Ambos sectores son estratégicos en nuestra actividad.

Unos cimientos firmes

Hemos adaptado nuestra organización al contexto y a las circunstancias de cada momento. Hoy, en Quabit Construcción predomina la estrategia de mantener el *know-how* acumulado y asentar nuestro crecimiento sobre los sistemas y procedimientos de la compañía.

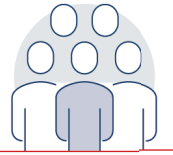
Disponemos de una estructura optimizada para el desarrollo del negocio, y mantenemos los equipos que aportan valor añadido a todos los procesos de gestión.

Hemos centralizado nuestras estructuras corporativas.

NUESTRAS ÁREAS ORGANIZATIVAS

- Expansión y desarrollo de negocio.
- Producción.
- Administración y finanzas.
- Presupuestos y control de costes.
- Asesoría jurídica.
- Calidad, medio ambiente, seguridad y postventa.
- RRHH y SSGG.

ORGANIGRAMA

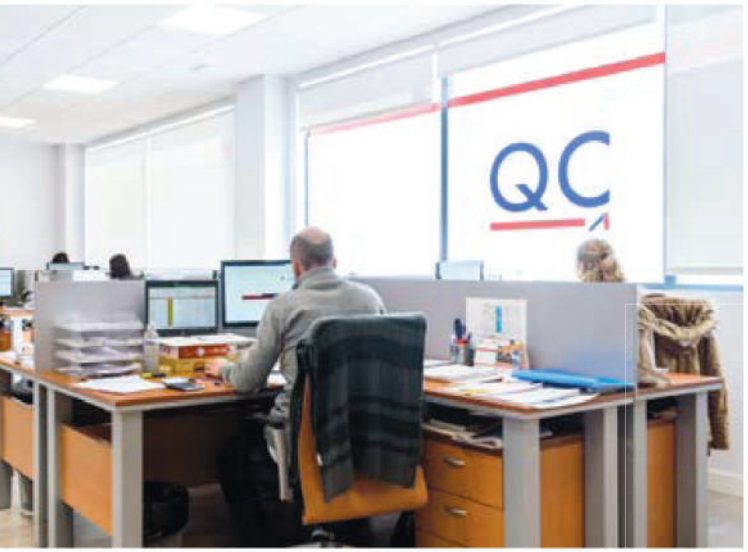


Consejero delegado

Director general

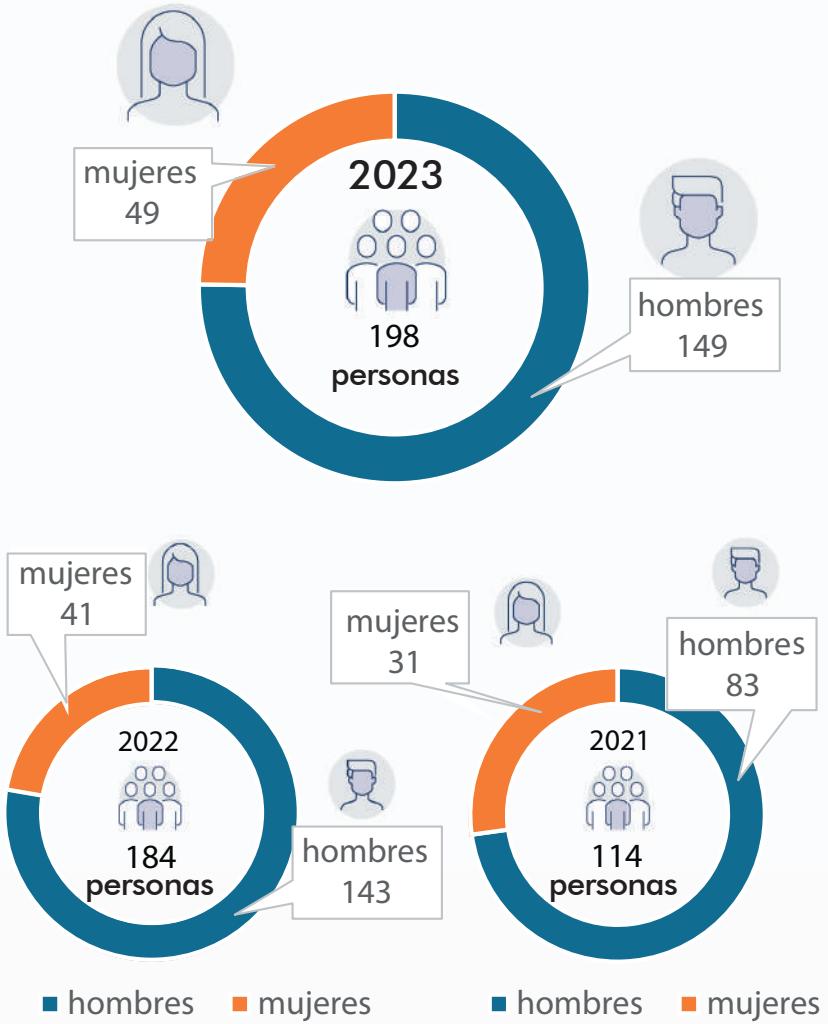
D. Expansión	D. Producción	D. Presupuestos y Control Costes	D. Calidad, M.A. Seg. y Postventa	D. Asesoría Jurídica	D. Administración y Finanzas	D. Recursos Humanos y SSGG
	Zona centro 1	Presupuestos	Calidad		Contabilidad	RRHH
	Zona centro 2	Control de Costes	Seguridad		Administración de Obras	SSGG
	Málaga	Compras	Post venta		Control de Gestión	
	Obra Civil		Medio Ambiente			

Un equipo sólido



Las personas que componen nuestro equipo son los cimientos sobre los que se asienta nuestro crecimiento y nuestro compromiso con clientes y proveedores. 198 personas forman parte de nuestra plantilla. En Quabit Construcción pensamos siempre en las necesidades de las personas, que están en el centro de nuestra actividad. Y empezamos por cuidar a nuestros equipos. Mantenemos y promocionamos el talento, y nos guiamos por un código ético basado en la transparencia y el compromiso.

NUESTRA PLANTILLA



2023			
Altos directivos	7	1	8
Ingenieros y técnicos	48	29	77
Administrativos	9	19	28
Personal de producción	85	0	85

Comprometidos con las personas

PLAN DE IGUALDAD

Quabit Construcción ha hecho efectivo su compromiso en el desarrollo e implantación de políticas corporativas que integran la igualdad de trato y oportunidades entre mujeres y hombres. Fomentamos las medidas para conseguir la igualdad real en el seno de nuestra organización, y cumplimos con la normativa vigente que establece la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva entre mujeres y hombres y con las posteriores modificaciones del Real Decreto-ley 6/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes para garantía de la igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres en el empleo y la ocupación.

Para ello, venimos trabajamos intensamente en la elaboración e implementación del I Plan de Igualdad de Quabit Construcción 2023-2027, que tiene como objetivo fundamental la integración de la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres en todos los procesos que desarrolle nuestra empresa. Potenciamos una cultura organizativa en la que se valoran en su justa medida las habilidades y competencias de las personas trabajadoras, eliminamos cualquier tipo de discriminación directa o indirecta y proponemos, en su caso, las acciones necesarias en el marco de este Plan de Igualdad.

FORMACIÓN

Entendemos la formación desde una perspectiva estratégica, como una herramienta orientada a facilitar el logro de nuestros objetivos y mejorar la calidad de nuestros servicios. Trabajamos en la elaboración de un Plan Anual de Formación que garantice los requerimientos normativos, y que responda a las necesidades de cada área incluyendo formaciones técnicas más específicas destinadas a mejorar la productividad de la compañía, el desempeño de nuestros empleados y promover su desarrollo personal y profesional.

Tres pilares de la formación

General: Son materias tangenciales, afines a todos los departamentos de Quabit Construcción y que surgen de la detección de carencias de formación del personal en diversas materias.

Gerencial: Dirigida a aquellos puestos de trabajo que generalmente tienen personal a su cargo.

Específica: Se trata de formación en materias más concretas ya adaptadas al ámbito de la actividad laboral de cada trabajador.

QC
CONSTRUCCIÓN

Con todas las garantías

Comprometidos con la Calidad, la Salud y la Seguridad

Estamos comprometidos en el cumplimiento de todas las garantías en materia de calidad, de salud y seguridad y de acompañamiento postventa. Ofrecemos la máxima calidad, avalada por las normas más exigentes del sector. Cumplimos esta misma garantía en aspectos tan esenciales como la salud y la seguridad de nuestra plantilla, y con nuestros clientes, a los que acompañamos una vez entregamos los proyectos.

CALIDAD

Nuestro trabajo está garantizado por las certificaciones más exigentes que concede el sector en materia de calidad y prevención.

Buscamos la mayor calidad en nuestros proyectos para conseguir la plena satisfacción de los clientes. La calidad es imprescindible para cumplir los requisitos contractuales en los plazos establecidos, y para garantizarla tenemos el aval de los certificados más exigentes. En 1998, fuimos pioneros en Castilla–La Mancha al obtener la acreditación de nuestro Sistema de Gestión de la Calidad por la entidad certificadora AENOR.

Nuestro compromiso es satisfacer los requisitos de calidad, mejorar de forma continua la eficacia del Sistema de Gestión, establecer todas las medidas necesarias para conseguirlo, controlar los procesos y gestionar los recursos humanos y materiales.

Nuestra política de calidad está garantizada por la norma internacional UNE-EN-ISO 9001:2015 de gestión de la calidad.

- La calidad en el producto final y en los procesos es lo que satisface al cliente. En Quabit Construcción sabemos que la calidad es la forma de cumplir las expectativas de los clientes y estrechar relaciones con ellos.
- Concienciamos a nuestros colaboradores, proveedores y clientes de la necesidad de cumplir los objetivos de calidad.
- Trabajamos de forma continua para mejorar la eficacia de nuestro sistema de gestión. Para ello, adaptamos y controlamos de forma constante nuestros procesos y servicios para que cumplan las necesidades de nuestros clientes.

> "Cumplimos la norma UNE-EN-ISO 900: 2015, un referente internacional en calidad"

AENOR ER Empresa Registrada ISO 9001

El valor de la responsabilidad

SALUD Y SEGURIDAD

En Quabit Construcción reconocemos que la salud y la seguridad son parte integrante de la gestión de riesgos laborales.

Estos son nuestros pilares:

- Cumplimiento de la legislación y normativa vigentes en materia de Prevención de Riesgos Laborales.
- Compromiso para alcanzar un alto nivel de seguridad y salud en el trabajo y cumplimiento con la legislación vigente basándonos en el principio de la mejora continua en la acción preventiva para evitar los daños y el deterioro de la salud.
- La responsabilidad en la gestión de la prevención de riesgos laborales incumbe a todos los miembros de la organización.
- Coherencia con otras políticas de Recursos Humanos que garanticen el compromiso y el bienestar de los trabajadores.
- Compromiso para la consulta y participación de los trabajadores.

Nuestros objetivos en Política de Seguridad y Salud Laboral son:

- Disminuir el número de accidentes laborales, tendiendo a la siniestralidad cero.
- Incidir en la formación de Prevención de Riesgos Laborales.
- Mejorar las condiciones de trabajo de nuestros empleados y de los trabajadores subcontratados.

> "La salud y la seguridad son parte fundamental en nuestra gestión de riesgos laborales"

Cuidar la seguridad y la salud de nuestros trabajadores es uno de nuestros principios fundamentales. En 2009, conseguimos el estándar ISO 45001:2018, que acredita los sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo.

CERTIFICACIÓN

Cerne auditores

Cerne Auditores, certifica que el sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa :

QUABIT CONSTRUCCIÓN, S.A.

Ha sido auditado y es conforme con la norma:

ISO 45001:2018

El sistema de gestión se aplica a las siguientes actividades:

- Ver Anexo I

En los siguientes centros de trabajo:

- C/ Francisco Aritio, PI 1, 76. 19004 Guadalajara, España.

Certificación inicial según norma OHSAS con fecha 19 de Diciembre de 2018

Fecha de certificación inicial: **30 de Septiembre de 2021**
Fecha de certificación en vigor: **30 de Septiembre de 2021**
Fecha de validez: **19 de Diciembre de 2024**
Nº de certificado: **74009/2021**

Fdo: Director Certificación

> La norma internacional ISO 45001: 2018 acredita nuestros estándares de seguridad y salud

PREVENCIÓN

También cumplimos nuestra responsabilidad y nuestro compromiso con la prevención. Impulsamos diferentes iniciativas dirigidas a sensibilizar a los empleados y a proporcionar formación continua en materia de prevención y riesgos laborales, así como a implantar procesos y sistemas preventivos.

Disponemos de un Plan de Prevención de Riesgos Laborales que recoge la planificación y gestión de la seguridad en la empresa, y que se somete cada año a una auditoría externa.

Además, contamos con un servicio de prevención propio, integrado en el Departamento de Calidad, Seguridad y Medio Ambiente, y con un Comité de Seguridad y Salud.

Acompañamiento postventa

Quabit Construcción cuenta con un sistema de gestión y control exhaustivo para el tratamiento de los repasos, que abarca tanto las fases de preentrega y entrega como la de postventa.

El sistema asigna a una persona la realización de los listados de repasos, tanto de preentrega como de entrega. Esa persona encargada hace un seguimiento total de la obra hasta la conclusión de sus listados de repasos. Normalmente se trata de un ayudante de jefe de obra, encargado o capataz.

El sistema para el control y verificación de las reparaciones en Quabit Construcción lo gestiona el departamento Postventa, que manteniene un control exhaustivo sobre esta fase en cuanto a tiempo medio de respuesta, número de repasos por vivienda o número de repasos por subcontrata. Asimismo, se realiza un control documental de los repasos sobre las reclamaciones de las dos fases anteriores.

Como mínimo una vez cada tres meses, en las reuniones de Calidad, Medio Ambiente y de Seguridad y Salud se analizan los listados de las reclamaciones recibidas y gestionadas, de forma que se pueda definir, cuando sea necesario, la aplicación de acciones correctivas sobre los sistemas para prevenir la aparición de reclamaciones similares.

> "El departamento de Pastventa mantiene un control exhaustivo sobre los repasos y resto de aspectos que garantizan la calidad de las viviendas"

5

Comprometidos con el entorno y la sociedad

Responsabilidad ambiental y social

Estamos plenamente comprometidos con la sostenibilidad ambiental y social. La protección del medio ambiente es un factor estratégico para nosotros, un activo de la empresa y una garantía de futuro. Asimismo, tenemos un profundo compromiso con la sostenibilidad social, que practicamos a través de nuestro código ético, basado en la integridad y la transparencia, que se extiende a todos nuestros grupos de interés. Nuestros valores están al servicio de la sociedad.

Hemos implantado en todas nuestras actividades herramientas que integran el medio ambiente en nuestra gestión global. Nos regimos por un Sistema de Gestión Ambiental que nos permite identificar todos los aspectos que afectan al medio ambiente y evaluar su alcance para tomar las medidas necesarias para corregirlos.

Nuestros **compromisos** medioambientales son:

- Cumplir con los requisitos establecidos en la norma UNE-EN ISO 14001:2015 de gestión ambiental, certificada por AENOR.
- Trabajar conforme a la legislación y a las normas vigentes de carácter ambiental, así como a otros requisitos que suscribamos y a los que determinen las partes interesadas.
- Mantener un compromiso continuo con la protección del medio ambiente mediante la reducción del impacto de nuestra actividad.
- Concienciar a todos nuestros grupos de interés, colaboradores, proveedores y clientes de la necesidad de alcanzar los objetivos de calidad y protección del medio ambiente con los que estamos comprometidos.
- Actuar para prevenir la contaminación y promover un cambio de cultura empresarial.
- Desarrollar planes de formación y concienciación en esta área.

Para conocer, controlar y prevenir los efectos que tienen nuestras actividades sobre el medio ambiente, atendemos a estos **requisitos**:

- Identificamos los criterios, normas y procedimientos necesarios para cumplir las exigencias ambientales.
- Identificamos los materiales y aquellas actividades con aspectos ambientales asociados.
- Evaluamos los aspectos ambientales, determinamos cuáles son significativos y establecemos las medidas necesarias para reducir su impacto.
- Comprobamos la eficacia de las soluciones que adoptamos.
- Identificamos y evaluamos los riesgos y las oportunidades relacionadas con el medio ambiente, así como los requisitos, el contexto de la organización y las necesidades y expectativas de las partes interesadas.
- Analizamos las situaciones potenciales de riesgo medioambiental y establecemos las medidas preventivas necesarias y las aplicables en caso de producirse.

PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Cada año establecemos objetivos y metas ambientales teniendo en cuenta nuestro **Programa de Gestión Ambiental**, al que se asignan personas responsables de las mejoras y de los plazos para lograrlas.

Para conocer el grado de cumplimiento de nuestros objetivos trabajamos con indicadores de gestión ambiental y de control operacional.

Indicadores de gestión ambiental

- Auditorías internas.
- Listados de chequeo.
- Información y sensibilización ambiental.
- Conducta ambiental.
- Contabilidad ambiental.
- Grado de cumplimiento de los objetivos ambientales.
- Satisfacción de los clientes.

Estamos comprometidos con la sostenibilidad y la conservación del medio ambiente. Identificamos y evaluamos los aspectos medioambientales de nuestra actividad con el objetivo de minimizar su impacto y hacer un uso responsable de los recursos naturales.

En 2005 dimos un paso adelante al conseguir la certificación de nuestro Sistema de Gestión Ambiental según la norma UNE-EN-ISO 14001. Este es nuestro marco de referencia para mejorar y ser responsables con nuestro entorno.

> "Nuestra gestión ambiental está avalada por la norma UNE-EN-ISO 14001:2015"

AENOR
Gestión Ambiental
ISO 14001

Aspectos medioambientales que han mejorado*

En las obras:

- Hemos reducido la generación de residuos de demolición y construcción en la edificación de viviendas unifamiliares y en la de viviendas en bloque.
- Hemos reducido el consumo de agua en la construcción de viviendas en bloque.

En los centros fijos:

- Hemos disminuido el consumo de papel por trabajador.

*De 2020 a 2021

Cumplimiento de la legislación ambiental

Para cumplir con los requisitos legales, hemos establecido un sistema para identificar, acceder y actualizar los requisitos ambientales. Las actividades sujetas a autorización son:

- Afección a la calidad de las aguas.
- Afección a vías pecuarias.
- Gestión de residuos.
- Instalaciones auxiliares: plantas de hormigón, asfálticas...
- Préstamos.
- Quemas.
- Sustancias peligrosas.
- Talas, podas y trasplantes.
- Trabajos arqueológicos.
- Tratamientos fitosanitarios.
- Vertederos de tierras.

La evaluación del cumplimiento de los requisitos legales se lleva a cabo a través de auditorías internas y mediante la revisión del Sistema de Gestión Ambiental. Además, cada seis meses se comprueba que se cumpla la legislación en cada obra o centro de trabajo.

Desde la integridad y la ética

Estamos comprometidos con el cumplimiento de una conducta ética y con las prácticas de buen gobierno. Como empresa perteneciente a Neinor Homes, asumimos los valores y principios éticos de nuestra sociedad matriz. Nos adherimos a los principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas sobre derechos humanos, normas laborales, medio ambiente y anticorrupción.

La ética, la integridad y la transparencia son los pilares de nuestra credibilidad.

Nuestros principios éticos y valores

- Cumplimiento de la legalidad.
- Tolerancia cero hacia la corrupción.
- Prohibición de actuar en situaciones donde exista un conflicto de interés.
- Prevención de blanqueo de capitales.
- Seguridad y salud en el trabajo.
- Desarrollo laboral, igualdad y prohibición de la discriminación.
- Transparencia.
- Secreto profesional y protección de datos.
- Buen uso de los recursos.
- Protección del medio ambiente.
- Control de la información financiera.
- Uso correcto de la información.

> "Nos adherimos a los principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas sobre derechos humanos, normas laborales, medio ambiente y anticorrupción"

CANAL ÉTICO

Esta herramienta de Neinor Homes, que asumimos en Quabit Construcción, pone a disposición de cualquier persona interesada la opción de comunicar cualquier posible irregularidad, incumplimiento o comportamiento contrario a la ética, la legalidad y las normas que rigen al grupo.

Nuestro compromiso con la ética, la integridad y la transparencia se extiende también a nuestros grupos de interés, a los que se informa periódicamente de nuestra normativa y de los mecanismos de supervisión. El código de conducta es de obligado cumplimiento para nuestros grupos de interés.

DÓNDE COMUNICAR IRREGULARIDADES

En la dirección se puede comunicar cualquier posible irregularidad, incumplimiento o comportamiento contrario a la ética, la legalidad y las normas válidas para todo nuestro grupo.

Click aquí

Todas las comunicaciones que se realicen por este canal están garantizadas por la confidencialidad y se tratan conforme a la Directiva 2019/1937 del Parlamento europeo.

Responsables de velar por el comportamiento ético

- **Consejo de Administración.** Es el órgano principal que impulsa la implantación y el mantenimiento de una cultura ética en toda la compañía.
- **Comisión de Auditoría y Control.** Establece y supervisa el mecanismo que permite a los empleados y otras personas relacionadas con el Grupo (accionistas, consejeros, proveedores, contratistas o subcontratistas) comunicar, de forma confidencial y anónima, las irregularidades de potencial trascendencia, incluyendo las financieras y contables.
- **Responsable del Sistema Interno de Información.** Implanta el mecanismo de comunicación de potenciales irregularidades, y vela por su tramitación.
- **Alta Dirección.** Es responsable de implantar, asegurar y divulgar con su práctica los más altos estándares éticos y el cumplimiento de las políticas internas implantadas. También de fomentar el uso del Canal Ético entre los empleados.
- **Dirección de GRC (Gobierno, Riesgos, Cumplimiento, Sostenibilidad y Auditoría).** Investigan los hechos denunciados y velan por el cumplimiento y coordinación del proceso de gestión de denuncias.
- **Empleados**. Son responsables de aplicar los principios y valores éticos de la compañía. Tienen la obligación de comunicar cualquier potencial irregularidad detectada.

Otros mecanismos para garantizar la ética y las buenas prácticas

En Quabit Construcción creemos en un modelo de negocio basado en el cliente, y en la aplicación de principios éticos y sostenibles. Como parte del Neinor Homes nos adherimos a estas prácticas:

- Código de buenas prácticas inmobiliarias.
- Política anticorrupción, fraude y soborno.
- Código de conducta de terceros.

QC CONSTRUCCION

Contacto

Delegación Guadalajara

Calle Doctor Fleming, 1
19208 - Alovera, Guadalajara

Tel.: 949 23 40 20

Delegación Madrid

Calle Poeta Joan Maragall, 9 - 6º izda
28020 - Madrid

Tel.: 910 054 397

Delegación Málaga

Calle Pirandello, 6
Edificio Corona de Teatinos, 3, 1º 1
29010, Málaga

Tel.: 951 575 647

info@quiabitconstruccion.com

www.quabitconstruccion.com